

BÁO CÁO

Tổng hợp ý kiến và tiếp thu, giải trình ý kiến nhân dân về Dự thảo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2022), thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Kế hoạch 156/KH-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm thời kỳ 2021-2025 tỉnh Kiên Giang Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Công văn số 1180/UBND-KT ngày 05 ngày 8 năm 2021 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2022) gắn với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện, trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Công văn số 1238/STNMT-ĐĐ&KS ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang về việc tổ chức lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Công văn số 804/STNMT-ĐĐ&KS ngày 08 tháng 7 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang về việc báo cáo tiến độ lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Công văn số 1009/STNMT-ĐĐ&KS ngày 08 tháng 7 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang về việc thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2022) gắn với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện, trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Công văn số 1249/STNMT-ĐĐ&KS ngày 20 tháng 9 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang về việc tổng hợp đăng ký danh mục dự án cần thu hồi đất, dự án có sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh



UBND thành phố Rạch Giá đã thông báo công khai và lấy ý kiến nhân dân tại Thông báo số 441/TB-UBND ngày 18/11/2021, về Dự thảo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2022), thành phố Rạch Giá trên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố (<https://rachgia.kien Giang.gov.vn>). Thời gian 30 ngày (từ ngày 18/11/2021 đến ngày 18/12/2021). Kết quả như sau:

1. Đóng góp theo hình thức đóng góp trực tiếp

- Thống nhất về báo cáo và hệ thống biểu số liệu quy hoạch, kế hoạch.
- Thống nhất căn cứ pháp lý lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất.
- Thống nhất về điều kiện tự nhiên, kinh tế- xã hội.
- Thống nhất về tình hình quản lý sử dụng đất đai.
- Thống nhất về quan điểm, định hướng, chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn thành phố, khi nào Quy hoạch sử dụng đất của tỉnh được duyệt, nếu quy hoạch của thành phố không phù hợp sẽ điều chỉnh theo quy hoạch của tỉnh.

2. Ý kiến của nhân dân và tổ chức về Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Phường Vĩnh Thanh: đề nghị bổ sung công trình Đường Phạm Ngọc Thách nối dài từ Trường Cao đẳng Y tế đến đường Mạc Cửu; giữ nguyên hiện trạng quy hoạch hồ chứa nước ngọt; xóa quy hoạch trường Mầm non tại đường Đông Hồ do quy hoạch đã lâu, không triển khai.

- Phường Vĩnh Lạc: đề nghị các tuyến đường, tuyến hẻm đã được nâng cấp đô thị đề nghị giữ nguyên hiện trạng như Đường Sương Nguyệt Anh, Hoàng Văn Thụ, Bà Triệu,...điều chỉnh quy hoạch giao thông cho phù hợp với bản đồ địa chính đã duyệt; Đề nghị giữ nguyên hiện trạng quy hoạch của Công viên Lạc Hồng hiện hữu, thống nhất mở rộng lấn biển theo Dự thảo.

- Phường Vĩnh Quang: Đề nghị điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cho phù hợp với quy hoạch chi tiết Chợ Nông sản đã được phê duyệt; Hẻm 2 Nguyễn Tuân đề nghị quy hoạch giao thông đúng với hẻm hiện trạng, quy hoạch đang bị lệch vào nhà dân đang sử dụng;

- Phường Rạch Sỏi: đề nghị quy hoạch hệ thống giao thông theo bản đồ địa chính;

- Phường Vĩnh Lợi: đề nghị điều chỉnh đất lúa thành đất ở tại Kênh Bờ Tre, đường nhánh Số 2 Bùi Viện.

- Phường Vĩnh Hiệp: đề nghị giữ nguyên hiện trạng Chùa Ngọc Bửu Hương và cộng đồng dân cư xung quanh chùa; Đề nghị điều chỉnh quy hoạch tại vị trí Trạm xử lý nước thải tại Kênh Rạch Lác, do các hộ dân bị giải tỏa đường Nguyễn Văn Cừ bố trí tái định cư tại đây nhưng do không phù hợp quy hoạch nên chưa được cấp giấy chứng nhận.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường: đề nghị các quy hoạch giao thông phải phù hợp với hiện trạng và bản đồ địa chính đã được phê duyệt;

- Phòng Quản lý đô thị: đề nghị cập nhật vào các đồ án quy hoạch đã hoặc đang lấy ý kiến Sở Xây dựng (phòng sẽ gửi file đồ án).

3. Giải trình của UBND thành phố:

- Phường Vĩnh Thanh: Thống nhất bổ sung công trình Đường Phạm Ngọc Thách nối dài từ Trường Cao đẳng Y tế đến đường Mạc Cửu; giữ nguyên hiện trạng quy hoạch hồ chứa nước ngọt; xóa quy hoạch trường Mầm non tại đường Đông Hồ, điều chỉnh thành đất ở đô thị.

- Phường Vĩnh Lạc: Thống nhất giữ nguyên hiện trạng các đường giao thông, hẻm thuộc dự án nâng cấp đô thị như Đường Sương Nguyệt Anh, Hoàng Văn Thụ, Bà Triệu,...điều chỉnh quy hoạch giao thông cho phù hợp với bản đồ địa chính đã duyệt; Thống nhất giữ nguyên hiện trạng quy hoạch của Công viên Lạc Hồng.

- Phường Vĩnh Quang: Thống nhất điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cho phù hợp với quy hoạch chi tiết Chợ Nông sản đã được phê duyệt; các hẻm, đường hiện hữu quy hoạch theo hiện trạng và bản đồ địa chính được duyệt.

- Phường Rạch Sỏi: Thống nhất quy hoạch hệ thống giao thông theo bản đồ địa chính;

- Phường Vĩnh Lợi: Không thống nhất điều chỉnh đất lúa thành đất ở tại Kênh Bờ Tre, đường nhánh Số 2 Bùi Viện; Giữ nguyên hiện trạng đất lúa do quy hoạch Cảng hàng không Rạch Giá.

- Phường Vĩnh Hiệp: Thống nhất giữ nguyên hiện trạng Chùa Ngọc Bửu Hương và cộng đồng dân cư xung quan chùa; Thống nhất điều chỉnh quy hoạch tại vị trí Trạm xử lý nước thải tại Kênh Rạch Lác tại vị trí đã được bố trí tái định cư.

- Thống nhất cập nhật các quy hoạch đô thị đã hoặc đang lấy ý kiến Sở Xây dựng.

Trên đây là báo cáo tổng hợp ý kiến và tiếp thu các ý kiến đóng góp của nhân dân và tổ chức về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu 2022 của thành phố Rạch Giá.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT;
- CT, các PCT UBND tp;
- các phòng, ban, ngành TP;
- UBND 12 phường, xã;
- Cổng thông tin điện tử TP;
- Lưu VT.



Nguyễn Văn Hôn

